

# ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČA



NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U ZAGREB  
Stalna služba u Karlovcu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1058/2017

DATUM ZAHTJEVA: 31. siječanj 2022.

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356  
Pošt. ured: 10146 Zagreb  
RM/Djelatnik: 04-1/03A7  
ZAGREB, 01.02.2022. 15:44:33

## PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK: KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OIB:  
HR 47000 Karlovac, A.Vranyczany

RACUN br. 1291/10146/104 / 2022

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Martina Furdek-Hajdin, dipl. ing. z  
(ime i prezime/naziv, ad)

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka od 51-100 g	1	13.00 (3)	13.30
Povratnica (unv.usl.)	1	3.30 (3)	

STEČAJNI DUŽNIK: NAPREDAK PZ u stečaju, OIB: 43  
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

U K U P N O (kn) 16.30

STEČAJNI UPRAVITELJ: ZDRAVKO FRLETA, OIB: 16982  
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

Ukupno za naplatu (kn) 16.30  
Način plaćanja gotovinom

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA

ZDRAVKO FRLETA, stečajni upr

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem poštanskom uredu uz oznaku: Prigovor ili putem obrasca na internetskoj stranici: www.posta.hr.

## A PRODAJE:

70
142
165
166
227
57/21; 57/22; 61/6; 61/36; 61/39; 61/40; 61/45; 68/1; 78/4; 79/4; 79/7; 83/1; 87/1; 87/6; 90/1; 90/2; 90/4; 90/12; 90/14
1/2
63/3; 64; 66/3; 69/2; 69/5; 70; 71/1; 72/1; 72/3; 72/5; 74; 76; 78/1;
1K; 66/2; 67/1
57/16; 57/19; 61/41; 61/43; 68/2
332798 Klokoč

**Potvrda o primitku** P-10m

☒ preporučene pošiljke    ☐ paketa    ☐ EMS pošiljka  
☐ vrijednosne pošiljke    ☐ praćene pošiljke    ☐

**POŠILJATELJ**

ZDRAVKO FRLETA  
stečajni upravitelj  
10020 ZAGREB, B. Bušića 40

tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

☒ Povratnica    ☐ Plus    ☐ PU2PU .....  
☐ Vrijednost ..... kn    ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn    ☐ Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**

Prijamni broj: R RF 99374089 9 HR

Masa: 67g

Poštarina: \*16.30 2 04

Datum/vrijeme prijma: 01.02.22 15:43:46 03A7

10146 Zagreb P

Ozn. za narudžbu: 104/2019

Površina	121.320 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	
Opis nekretnine s pripadcima	Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Pravo služnosti provoza na k.č.br. 69/2; 69/5; 71/1; 72/1 upisanih u zk.uložak 165
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u zakup s otkaznim rokom, po prodaji, u trajanju, po svakoj parceli, do kraja godišnjeg poljoprivrednog ciklusa za kulturu nasada na svakoj pojedinoj parceli
Utvrđena vrijednost nekretnine	217.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 162.750,00 kn (na I. dražbi <math>\frac{3}{4}</math> utvrđene vrijednosti)</li> <li>- 108.500,00 kn (na II. dražbi <math>\frac{1}{2}</math> utvrđene vrijednosti)</li> <li>- 54.250,00 kn (na III. dražbi <math>\frac{1}{4}</math> utvrđene vrijednosti)</li> <li>- 1,00 kn (na IV. dražbi)</li> </ul>
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 162.750,00 kn (na I. dražbi <math>\frac{3}{4}</math> utvrđene vrijednosti)</li> <li>- 108.500,00 kn (na II. dražbi <math>\frac{1}{2}</math> utvrđene vrijednosti)</li> <li>- 54.250,00 kn (na III. dražbi <math>\frac{1}{4}</math> utvrđene vrijednosti)</li> <li>1,00 kn (na IV. dražbi)</li> </ul>
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	21.700,00 KN
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o: mjestu razgledavanja i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	lokacija svake pojedine čestice u Klokoču po dogovoru stečajni upravitelj Zdravko Frleta (099/3409703)
Napomena	Privitak: izvatci iz zemljišne knjige po zk ulošcima 5x

  
 Stečajni upravitelj